

# 不動産売買契約書 (B)

## 売買の目的物の表示

土地	所在		地番	地目	地積	持分	
	①				m <sup>2</sup>		
	②				m <sup>2</sup>		
	③				m <sup>2</sup>		
	売買対象面積		(合計 棟)		m <sup>2</sup>		
権利の種類							
建物	所在	家屋番号					
	種類	構造					
	床面積	B1F	1F	2F	3F	4F	床面積合計
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
確認済証		第 号					
特記事項							

売主： \_\_\_\_\_ と買主： \_\_\_\_\_ とは

表記記載の土地・建物（以下、「本物件」という。）の売買契約を締結した。その証として本契約書を式通作成し、売主・買主が各々通を保有するものとする。

平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

売主	住所	_____
	氏名	_____ ⑩
買主	住所	_____
	氏名	_____ ⑩

## 売買代金および支払方法等

売買代金	総額					円
	内訳	土地 建物				円
支払条件	手付金					円
	中間金	第1回	平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで			円
		第2回	平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで			円
	残代金		平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで			円
清算の対象となる土地	1 2 3					
清算基準面積		m <sup>2</sup>		金	円	
違約金の額						
融資の利用 (有・無)						
融資申込み 金融機関		融資承認取得期日		融資申込み金額	金 円	
融資申込み 金融機関		融資承認取得期日		融資申込み金額	金 円	
第14条第2項の契約解除期限		平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで				
第12条による手付解除日		平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで				
第6条第2項による本物件引渡し日		平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで				

特記事項

## 仲介人

第 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ ⑩ 第 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ ⑩  
第 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ ⑩ 第 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ ⑩